



Elektro Maribor d.d.. za distribucijskega operaterja na osnovi 110. člena Energetskega zakona EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24) in 16. člena Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur.l. RS št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter na podlagi vloge V01677741 izdaja

Vložniku:

SAVAPROJEKT D.D.
CESTA KRŠKIH ŽRTEV 59,
8270 KRŠKO

Prejeto:

2 8. 08. 2025

savaprojekt / 1122

smernice št.: 3925 (3901-34/2025-2)

I. UVODNE UGOTOVITVE

Smernice se izda: Na podlagi vloge št V01677741 z dne 3. 7. 2025 vložnika SAVAPROJEKT D.D., CESTA KRŠKIH ŽRTEV 59, 8270 KRŠKO s priloženo dokumentacijo: občinski podrobni prostorski načrt za apartmajsko naselje Rogla (zahod).

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt za apartmajsko naselje Rogla (zahod)
 Pobudnik: IMEKS ekspres, d. o. o. , Pameče 147, 2380 Slovenj Gradec
 Pripravljaivec: Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče.
 Izdelovalec: Savaprojekt d.d., Cesta Krških žrtev 59, 8270 Krško
 Kraj posega v prostor: 1095/330, k. o. Hudinja (1091).

Investitor želi na predmetnem območju zgraditi do 26 apartmajev, za kar je potrebno ustrezno urediti dostop, parkirišča v sklopu zunanjih površin oz. izvesti garažno hišo ter izvesti nadgradnjo obstoječe gospodarske javne infrastrukture s čimer bo zagotovljena minimalna komunalna oskrba območja.

II. POTEK OBSTOJEČEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. Na obravnavanem območju predvidene gradnje oz. v njegovi neposredni bližini ni elektroenergetskih vodov in objektov v lasti Elektro Maribor d.d.:

Lokacije tras elektroenergetskih vodov in objektov si je potrebno pridobiti v oddelku tehnične dokumentacije OE Slovenska Bistrica.

III. TEHNIČNI POGOJI

Priključna moč predvidenih objektov v priloženi dokumentaciji ni navedena.

1. Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na OE Slovenska Bistrica.
2. Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav ter naročiti zakoličbo kablov pri OE Slovenska Bistrica.
3. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati naslednje pravilnike, normative in tipizacijo:
 - Energetski zakon EZ-2 (Ur.l. RS, št. 38/24),
 - Gradbeni zakon (Ur.l. RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNSPP in 133/23),
 - Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (101/10, 17/14 – EZ-1 in 38/24 – EZ-2),
 - Sistemskih obratovalnih navodil za distribucijski sistem električne energije s prilogami (Ur.l. RS, št. 77/24),

- Pravilnik o elektroenergetskih postrojih izmenične napetosti nad 1 kV (Ur. list štev. 63/16 in 38/24 – EZ-2) za postroje nazivne napetosti do 123 kV,
- Tehnični podatki distribucijskega elektroenergetskega omrežja (GIZ TS-6, junij 2014),
- Pojemovnik s področja obratovanja in vzdrževanja DEES Slovenije (GIZ TS-9, november 2014),
- Smernice in navodila za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV (GIZ TS-11, december 2014),
- Elektro kabelska kanalizacija (GIZ TS-13, september 2017),
- ELES T-6 Načrtovanje in gradnja NN podzemnega elektroenergetskega omrežja, april 2024,
- NN energetski kabli 1 kV (ELES T-7, april 2024),
- Kabelski čevlji in tulci (GIZ TS-5, april 2014),
- Enožilni energetski kabli 12/20/24 kV (ELES T-3, april 2024),
- Trižilni energetski kabli 12/20/24 kV (ELES T-4, april 2024),
- Pribor za kable 12/20/24 kV (GIZ TS-4, januar 2014),
- Usmeritve za gradnjo transformatorskih postaj 20(10)/0,4 kV (GIZ TS-12, avgust 2015),
- Tipizacija omrežnih priključkov in NN priključnih omaric (SONDSEE Priloga 4),
- Tipizacija merilnih mest (SONDSEE Priloga 2),
- ELES T-6 Načrtovanje in gradnja NN podzemnega elektroenergetskega omrežja, april 2024,
- Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev podzemnih elektroenergetskih vodov izmenične nazivne napetosti nad 1 kV do 400 kV (ur. l. št. 42, 24.3.2021),
- Pravilnik o minimalnih tehničnih zahtevah za gradnjo, obratovanje in vzdrževanje elektroenergetskih nizkonapetostnih vodov (Uradni list RS, št. 21/20 in 38/24 – EZ-2).

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj s pripadajočim SN in NN omrežjem bo odvisna od predvidenih obremenitev na posameznih področjih
3. Nove transformatorske postaje bo možno graditi kot samostojne objekte in v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini.
4. **Investitor bo moral k vlogi za pridobitev mnenja na pripravljen osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta predložiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, v katerih bo obdelano napajanje predvidenih objektov z območja OPPN in prestavitve ter mehanska zaščita obstoječih elektroenergetskih vodov na območju OPPN.**
5. **Strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave mora investitor naročiti pri Elektro Maribor d.d.. Ob naročilu le te mora investitor priložiti dokumentacijo s katere bo razvidna natančna lokacija in gabariti predvidenih objektov ter predvidena priključna moč le teh.**
6. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve iz Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 70/96, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2), Uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS št. 45/95, 66/96, 59/02, 41/04 in 105/05) in Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (101/10, 17/14 – EZ-1 in 38/24 – EZ-2).
7. **Investitorja bremenijo stroški morebitnih prestavitev obstoječih elektroenergetskih vodov, ki so last Elektro Maribor d.d., ter vsi stroški, zaradi neupoštevanja navodil iz teh pogojev.**
8. Za vse elektroenergetske vode in objekte, ki so predmet teh smernic in bodo last Elektro Maribor d.d., mora investitor pri Elektro Maribor d.d. pridobiti ustrezno upravno in projektno dokumentacijo. Investitor nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
9. **Pred začetkom izgradnje priključka in pred priključitvijo predvidenih objektov na elektroenergetsko omrežje je potrebno na osnovi 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo**



ELEKTRO MARIBOR
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.

(Ur.l. RS, št. 172/21), pridobiti soglasje za priključitev v katerem bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev predvidenih objektov na distribucijsko omrežje.

10. Investitor si mora k OPPN za apartmajsko naselje Rogla (zahod) pridobiti naše mnenje.

Maribor, 26. 8. 2025

Pripravil:

Matej CERKVENIK, dipl. inž. el.

Tehnični direktor:

Damjan BERGHAUS MAJNIK, univ. dipl. inž. el.

STROKOVNIAK NA PODROČJU IZDAJE SOGLASIJE
Podpisnik: MATEJ CERKVENIK
Čas podpisa: 26.08.2025 11:32
Izdajatelj: SI GEN-CA G2
Veljaven do: 25.07.2027 10:55
ID: 28F37416000000005729139B
Št. Dokumenta: 3901-34/2025-2

DIREKTOR SEKTORJA
Podpisnik: Arpad Gasli
Čas podpisa: 27.08.2025 08:27
Izdajatelj: SI GEN-CA G2
Veljaven do: 11.01.2026 08:33
ID: 00F8A9F7F000000005725801A
Št. Dokumenta: 3901-34/2025-2

Poslati:

- Savaprojekt d.d., Cesta Krških žrtev 59, 8270 Krško s povratnico
- Kp EPP: OE Slovenska Bistrica
- Kp EPP: arhiv, služba za razvoj distribucijskega omrežja

Priloge:

- 1× situacija

K:56-2/4



